



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTE



• Bd.Tomis nr. 51, Constanta - 900725 • www.cjc.ro • Tel.:+40-241-488475/Fax:+40-241-488475 • e-mail: consjud@cjc.ro

Serviciul Promovare Proiecte Europene

Nr. 22254 din 21.06.2023

APROBAT
PREȘEDINTE
Mihai LUPU

AVIZAT
VICEPREȘEDINTE
Petre ENCIU

SPECIFICAȚII TEHNICE

pentru achiziția publică de servicii de verificare tehnică a documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea Secției Exterioare a SCJU Apostol Andrei Constanța – clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”

1. INTRODUCERE

Prin prezentul proiect, Consiliul Județean Constanța urmărește dezvoltarea infrastructurii de sănătate în vederea îmbunătățirii funcționalității și operabilității domeniului sanitar la nivel local, regional și național, îmbunătățindu-se astfel accesul la serviciile medicale de calitate și reducându-se inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate publică. Finanțarea proiectului este previzionată a fi realizată prin intermediul mecanismelor financiare oferite de Uniunea Europeană (spre exemplu: Planul Național de Redresare și Reziliență - PNRR, Programul Operațional pentru Sănătate - POS, Programul Operațional pentru Infrastructură Mare – POIM, Programul Regional SE 2021 – 2027 etc.) și Bugetul Statului Român (CNI, Hotărâri de Guvern etc.).

Specificațiile tehnice fac parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora oferta operatorului economic.

Cerințele precizate în cadrul Specificațiilor tehnice sunt considerate ca fiind minimale.

Autoritatea contractantă va declara neconformă oferta care nu îndeplinește cerințele impuse prin prezentele specificații tehnice.

Ofertele care nu vor respecta integral cerințele prezentelor Specificații Tehnice vor fi considerate neconforme potrivit prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și pe cale de consecință, vor fi respinse.

Documente ce vor fi puse la dispoziție de către Autoritatea contractantă:

- Documentație cadastrală aferentă cărții funciare nr. 257694 precum și Extras de carte funciară pentru informare nr. 7143/18.01.2023;
- Certificat de Urbanism nr. 1601 din 07.06.2023.

2. DATE GENERALE

2.1 Denumirea obiectivului de investiție:

„Reabilitarea Secției Exterioare a SCJU Apostol Andrei Constanța – clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”

2.2 Adresă obiectiv de investiții - amplasament

Obiectivul de investiții Secția Clinică de Dermatovenerologie, secție exterioară aparținând Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf.Apostol Andrei” Constanța, se află amplasată pe Aleea Portului Nou, nr. 6, municipiul Constanța, județul Constanța.

Terenul studiat, în suprafață de aproximativ 1.674 mp, se află în proprietatea publică a Județului Constanța și este amplasat în intravilanul Municipiului Constanța, fiind identificat cu numărul cadastral nr. 257694.

Conform CU nr. 1601/07.06.2023 reglementările extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului sunt:

- Zonă protejată conform Listei monumentelor istorice anexă la Ordinul nr. 2.828 din 24 decembrie 2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare:

- Necropola orașului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555, nr. crt. 13, perimetrul delimitat de Str. Iederei, Bd. Aurel Vlaicu de la intersecția cu Bd. 1 Mai, Str. Cumpenei, Str. Nicolae Filimon, Bd. Aurel Vlaicu până la Pescărie – la S de Mamaia, malul mării și Portul Comercial.

2.3 Titularul/Beneficiarul investiției

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța
Bulevardul Tomis, nr. 51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod poștal 900725, România

2.4 Entitățile responsabile cu implementarea proiectului:

- Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța în calitate de beneficiar;
- Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța;
- după caz, Autoritatea de Management și Organismul Intermediar aferente sursei de finanțare, la momentul depunerii proiectului la finanțare.

3. OBIECTIVUL GENERAL AL PROIECTULUI

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța cât și ca urmare a încurajărilor constante primite din partea ministerelor de resort de valorificare a oportunităților de dezvoltare prin utilizarea variată a instrumentelor structurale, Consiliul Județean Constanța intenționează să obțină finanțare nerambursabilă pentru obiectivul de investiție *„Reabilitarea Secției Exterioare a SCJU Apostol Andrei Constanța – clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”*.

Ca urmare a corespondenței interinstituționale purtate cu managementul Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța¹ prin care se aducea la cunoștința Consiliului Județean Constanța intenția relocării activității Secției Exterioare a Clinicii de Dermatovenerologie în cadrul Policlinicii 2 (relocare temporară finalizată în februarie 2022) deoarece starea clădirii de pe Aleea Portului Nou, nr. 6, vechimea ei, lipsa circuitelor funcționale, posibilele probleme la fundație și/sau la structura de rezistență au condus la ideea unor reparații capitale mai ample de reabilitare/consolidare, la nivelul Direcției Generale de Proiecte (DGP) - Serviciul Promovare Proiecte Europene (SPPE) s-a luat decizia de a introduce în cadrul portofoliului de proiecte al Consiliului Județean Constanța propunerea de reabilitare integrală a clădirii.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 70 din 23.02.2022 s-a hotărât revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța asupra imobilului în care a funcționat Secția Clinică Dermatovenerologie, situat în municipiul Constanța, Aleea Portului Nou, nr. 6, județul Constanța și, la solicitarea DGP/SPPE, Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul CJC a demarat elaborarea documentației cadastrale aferente obiectivului mai sus menționat, aspect esențial în pregătirea unui proiect, fără de care acesta nu poate fi susținut la finanțare, cadastrul fiind finalizat la finalul anului 2022.

În același timp, au fost realizate toate demersurile necesare pentru ca propunerea de proiect referitoare la consolidarea și reabilitarea clădirii fostei secții de Dermatovenerologie, Aleea Portului Nou, nr. 6 să fie introdusă atât în cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța pentru perioada 2021-2027, aprobată în luna septembrie 2022 prin H CJ nr. 242/21.09.2022 cât și în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) 2017-2023 a Polului Național de Creștere – Zona Metropolitană Constanța (propunere de proiect transmisă către Primăria Constanța atât în iulie 2022 cât și reiterată la

¹ Adresa SCJU nr. 67645/16.12.2021 (nr. CJC 45122/17.12.2021).

nivelul lunii februarie 2023); totodată, la finalul anului 2022, au fost urmate toate etapele de lucru pentru introducerea acestui obiectiv în cadrul Listei obiectivelor de investiții, anexă a Bugetului județen pe anul 2023, cât și în cadrul Programului Anual al Achizițiilor Publice (PAAP) pentru anul 2023.

În conformitate cu prioritățile de investiție asumate, CJC a derulat în perioada martie – aprilie 2023 achiziția serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice faza DALI și alte studii de specialitate necesare realizării investiției – după caz, precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor pentru obiectivul de investiție „*Reabilitarea Secției Exterioare a SCJU Apostol Andrei Constanța – clădire Secția Clinică Dermatovenerologie*”.

La finalizarea achiziției, a fost semnat contractul de prestări servicii nr. Achizitor 14965/25.04.2023 și nr. Prestator 261/05.05.2023 cu operatorul economic GLOBEXTERRA S.R.L.

Având în vedere faptul că durata contractului de prestări servicii mai sus menționată este de 60 de zile calendaristice, la acest moment, trebuie derulată cu celeritate achiziția **serviciilor de verificare tehnică aferentă proiectului**.

Reabilitarea clădirii aparținând secției clinice Dermatovenerologie – secție exterioară a SCJU, reprezentată de totalitatea măsurilor și intervențiilor asupra construcției prin care funcționalitatea, aspectul și elementele de rezistență ale clădirii sunt aduse la parametrii inițiali sau chiar îmbunătățite și aduse la o condiție superioară celei inițiale, va conduce astfel la îmbunătățirea calității și complexității serviciilor medicale de specialitate din județul Constanța. Astfel, se contribuie la asigurarea asistenței medicale de specialitate – reabilitare/recuperare medicală a pacienților cu patologii dermatovenerologie - în clădirea inițială, parte integrantă din secțiile SCJU Apostol Andrei, avizată de Ministerul Sănătății ca fiind unica locație autorizată în acest sens, actul medical specific putându-se desfășura în condiții optime.

4. BUGETUL PROIECTULUI

Conform portofoliului de proiecte al Direcției Generale de Proiecte, valoarea estimativă a lucrărilor propuse pentru obiectivul de investiții este de 5.000.000 euro fără TVA, valoarea finală fiind însă stabilită prin documentația tehnico-economică faza DALI.

5. OBIECTUL ACHIZIȚIEI – SERVICII CARE SE ACHIZIȚIONEAZĂ

Obiectul achiziției îl reprezintă **achiziția publică de servicii de verificare tehnică a documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea Secției Exterioare a SCJU Apostol Andrei Constanța – clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”**, în vederea implementării cu succes a acestuia, din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate și siguranță și în conformitate cu legislația, standardele și reglementările tehnice în vigoare.

6. SPECIFICAȚII (DATE) TEHNICE

6.1. Amplasament

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Localizare: Imobilul Secția Clinică de Dermatovenerologie, secție exterioară aparținând Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf.Apostol Andrei” Constanța, se află amplasată pe Aleea Portului Nou, nr. 6, municipiul Constanța, județul Constanța și în conformitate cu Cartea funciară nr. 257694, are un regim de înălțime P+1E, are o suprafață construită la sol de 455 mp și o suprafață desfășurată de 908 mp iar suprafața terenului este de 1.674 mp, terenul fiind împrejmuit cu gard de plasă.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în incintă se realizează astfel:

- prin Aleea Portului Nou (via Șoseaua Mangaliei) – acces principal auto și pietonal.

c) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform CU nr. 1601/07.06.2023 reglementările extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului sunt:

- Zonă protejată conform Listei monumentelor istorice anexă la Ordinul nr. 2.828 din 24 decembrie 2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare:

- Necropola orașului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555, nr. crt. 13, perimetrul delimitat de Str. Iederei, Bd. Aurel Vlaicu de la intersecția cu Bd. 1 Mai, Str. Cumpenei, Str. Nicolae Filimon, Bd. Aurel Vlaicu până la Pescărie – la S de Mamaia, malul mării și Portul Comercial.

De asemenea, se va ține cont de PUG Municipiul Constanța, respectiv destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate.

d) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Municipiul Constanța prezintă rețea de alimentare cu apă și canalizare, rețea de electricitate, gaz și telefonie. Pe amplasamentul studiat există rețea de alimentare cu apă, gaz și canalizare.

e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- informațiile privind existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare se vor prelua din avizele indicate în cadrul Certificatului de Urbanism nr. 1601/07.06.2023, conform documentațiilor de urbanism aprobate.

f) surse de poluare existente în zone

Sunt specifice noxele cauzate de aglomerația și industria locală.

g) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Conform indicațiilor din cadrul Certificatului de Urbanism nr. 1601/07.06.2023.

h) posibile obligații de servitute;

- nu este cazul.

i) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- nu este cazul.

j) număr estimat de utilizatori;

Numărul estimat de utilizatori se va stabili la faza de DALI.

k) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Permanent.

6.2 Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

În conformitate cu directivele programelor de finanțare, Consiliul Județean Constanța în calitate de Beneficiar, își propune prin acest proiect, îmbunătățirea infrastructurii sanitare județene constănțene, prin reabilitarea clădirii aparținând secției clinice Dermatovenerologie - secție exterioară a SCJU Apostol Andrei Constanța.

Clădirea se află într-un stadiu avansat de degradare, vechimea ei (clădirea fiind construită în anul 1969), lipsa circuitelor funcționale, posibilele probleme la fundație și/sau la structura de rezistența au condus la ideea unor reparații capitale mai ample de reabilitare/consolidare.

Clădirea are o suprafață construită la sol de 455 mp și o suprafață desfășurată de 908 mp, este alcătuită din parter și un etaj, fiind construită din planșee de beton armat, având acoperiș tip terasă necirculabilă iar suprafața terenului este de 1.674 mp, terenul fiind împrejmuit cu gard de plasă.

Clădirea nu a fost supusă unor consolidări sau reparații capitale. Clădirea este deteriorată și necesită reabilitare energetică. Clădirea trebuie reabilitată, modernizată și, după caz, dotată pentru a corespunde standardelor europene în vigoare.

Reabilitarea va conduce la gestionarea mai eficientă a resurselor energetice, precum și la o mai bună alocare a resurselor financiare în ceea ce privește consumul de energie electrică și termică. Consumurile clădirii (tipurile de consumuri, consumurile existente, pierderile etc) vor fi subliniate prin documentația tehnico-economică ce va fi elaborată, iar ele vor ilustra cu siguranță realitățile acestei clădiri care a fost exploatată în condiții improprii de eficiență energetică și care momentan se află în stadiu de degradare.

Infrastructura clădirii menționate mai sus este în mod evident afectată de uzură, afectând buna funcționare a secției clinice, acest aspect determinând decizia managementului SCJU Sf Apostol Andrei Constanța de a reloca activitatea medicală aferentă patologiei dermatovenerologie în incinta Policlinicii nr.2 (etajele V și VI), strada Ștefan cel Mare, nr. 133.

Modernizarea clădirii va conduce către inovare tehnică, tendința actuală îndreptându-se cu pași repezi către eco-inovare, aspect care poate fi subliniat prin elemente precum:

- utilizarea de materiale, tehnici și procedee inedite cu impact negativ redus asupra mediului (de exemplu și după caz, plăci minerale izolatoare 100% naturale destinate termoizolării clădirilor, materiale de construcții cu schimbare de fază acestea având puncte de cristalizare și lichefiere apropiate, putând să treacă de la o stare la alta într-un timp scurt, reacționând la schimbările de temperatură din timpul zilei, podea cu energie cinetică unde fiecare pas generează electricitate, becuri inteligente cu consum minimum, corpuri de iluminat LED cu eficiență energetică ridicată, realizarea, în măsura posibilităților, a unui perete „verde natural” în cadrul spațiilor administrative ale clădirilor etc);
- promovarea surselor regenerabile de energie prin intermediul certificatelor verzi care să aducă nivelul de consum aproape de zero.

O astfel de actualizare a standardelor clădirii va impune automat și un proces de digitalizare organizațională care să faciliteze întreaga etapă de modernizare, prin utilizarea de sisteme centralizate inteligente, eventual cu acces și control „remote (de la distanță)” care să indice parametrii optimi de funcționare precum și, după caz, eventuale probleme/defecțiuni de funcționare.

Pe cale de consecință, managementul organizațional va fi și el adaptat acestor modernizări de ordin tehnic prin încurajarea măsurilor proactive inclusiv pregătirea corespunzătoare a personalului care va utiliza infrastructura eficientizată energetic.

Toate aceste intenții de reabilitare, consolidare, modernizare și eficientizare au ca scop obținerea la finalul intervențiilor a unei certificări energetice cu calificativ A (eficiență energetică ridicată), iar în final, dar nu în ultimul rând, scopul este de a actualiza parametrii tehnici ai clădirii în cauză și de a o alinia la standardele operaționale ale altor clădiri cu caracteristici similare din domeniu la nivelul UE.

6.3 Descrierea lucrărilor propuse

Lucrările estimative necesare pentru aducerea la un nivel optim de funcționalitate din punct de vedere al parametrilor legați de funcționalitatea și de eficiența energetică a clădirii aparținând secției clinice Dermatovenerologie - secție exterioară a SCJU Apostol Andrei Constanța, sunt:

I. Lucrări de reabilitare (consolidare, după caz):

- intervenții aplicabile cu menținerea configurației și funcțiunii existente a construcției, respectiv consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;
- lucrări de consolidare seismică a clădirii;
- lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- repararea/construirea acoperișului, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;
- măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;
- crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- lucrări de recompartimentare interioară;
- lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre).
- lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, după caz.

II. Măsuri de creștere a eficienței energetice

Tipuri de lucrări orientative:

A) Construcții și instalații:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie (spre exemplu, panouri fotovoltaice);
- lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri (spre exemplu, înlocuirea tipului de iluminat cu incandescență și fluorescență cu iluminat cu LED);
- modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului;
- construcții, instalații și dotări (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu sau fără montaj, dotări, active necorporale) aferente măsurilor conexe, după caz.

B) Dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale)

Clădirea se va dota cu echipamente cu specific medical. Toate echipamentele vor avea tehnologie de ultimă generație. În cadrul proiectării se vor lua în considerare toate exigențele tehnice impuse de normativele în vigoare privind protecția mediului.

După caz, ținând cont de faptul că dotările vor cuprinde echipamente cu specific medical, pentru a se putea aplica la finanțare inclusiv în cadrul programelor gestionate de Ministerul Sănătății, se vor prevedea echipamente care trebuie să se alinieze la standardele referitoare la componenta digitalizare, respectiv prin implementarea de sisteme informatice spitalicești integrate (SIS) pentru conectarea tuturor sistemelor de înregistrare și administrare digitale, și care ar permite completarea computerizată a comenzii medicului (CPCM) - un proces de introducere electronică a instrucțiunilor medicului pentru tratamentul pacienților (în special pacienților spitalizați) aflați sub îngrijirea sa, astfel ca medicii să acceseze elementele SIS de la pat.

Toate măsurile de creștere a eficienței energetice trebuie să fie fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau în raportul de audit energetic, care apoi se detaliază în DALI.

Dacă prin concluziile expertizei tehnice sunt semnalate necesități de consolidare a obiectivului investițional, conform reglementărilor legislative în vigoare, serviciile de proiectare vor conține lucrări de remediere în acest sens.

Lucrările nu sunt limitative, anterior realizării Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare, Proiectantul va analiza în profunzime necesitățile și va propune în consecință lucrările finale.

Condiții de rezolvare a pardoselilor

- să aibă suprafață plană, netedă dar antiderapantă;
- să fie la același nivel pe tot etajul; eventualele denivelari survenite din cerințe tehnologice proprii unor servicii se vor prelua prin pante de maximum 8%;

- să fie realizate din materiale rezistente la uzură, care nu produc praf și scame prin erodare, care nu se deformează sub acțiunea greutateilor sau șocurilor mecanice și ale căror îmbinări sau rosturi de montaj nu creează pericol de agățare sau împiedicare;
- să fie lavabile (hidrofuge) ușor de întreținut, să permită realizarea de reparații în mod rapid, simplu și comod;
- să fie aseptice și să nu rețină praful în încăperile în care se cer condiții de igienă și asepsie mai severe;
- să nu producă scântei la lovire și să nu aibă potențial de încărcare electrostatică în încăperi în care se pot produce amestecuri explozibile în aer;
- să fie rezistente la acțiuni chimice ale substanțelor utilizate în spital (dezinfectanți, reactivi, medicamente, chimicale de laborator);
- să fie incombustibile în încăperile în care se lucrează cu flacăra liberă, materiale incandescente sau cu temperatură ridicată;
- să fie prevăzute cu pante de scurgere și sifoane în încăperile unde tipul de activitate presupune acumulări de apă pe pardoseală;
- să aibă coeficient de conductibilitate termică și electrică scăzut.

Condiții de rezolvare a pereților:

- pereții laterali căilor de circulație vor fi plani, netezi (fără asperități și profile ornamentale), nu vor prezenta bavuri, muchii tăioase sau alte surse de rănire;
- se vor evita soluțiile constructive care induc deplanări (grinzi secundare, stâlpi și sămburi ieșiți din planul pereților);
- suprafețele vitrate vor fi rezolvate până la înălțimea de cca. 1.00 m (din materiale rezistente la lovire).

Organizarea spațial – funcțională per ansamblu, ca și cea a fiecăruia dintre compartimentele componente se va face ținând cont de:

- categoriile de utilizatori;
- specificul activităților;
- condiționări tehnologice impuse de aparatura medicală și echipamentele (instalațiile) utilizate;
- criteriile de igienă și asepsie.

Soluția de proiectare propusă va ține cont de:

- standarde de calitate și proiectare actualizate, naționale și internaționale;
- circulații orizontale și verticale facile și rapide, corect dimensionate pentru funcțiunile deservite;
- organizarea fluxurilor medicale respectând normele în vigoare și tendințele naționale și internaționale actuale;
- coerența traseului pacientului în spital.

Se vor respecta standardele naționale și internaționale în ceea ce privește organizarea fluxurilor medicale, de materiale, de pacienți și personal medical.

Efectul pozitiv previzionat prin reabilitarea obiectivului de investiții constă în:

Corpul de clădire reabilitat va include spații de lucru care au în vedere:

- depozitarea în siguranță a consumabilelor inflamabile, dacă este cazul;
- arhivarea în siguranță a materialului biologic, conform legislației în vigoare, dacă este cazul;

- arhivarea în siguranță a documentelor scrise, conform legislației în vigoare;
- asigurarea spațiului de lucru pentru personalul medical;
- siguranța angajaților în desfășurarea actului medical;
- siguranța desfășurării activității didactice, dacă este cazul;
- siguranța medicală a pacientului;
- eficiența actului medical;
- mediu curat și spațiu inteligent;
- asigurarea calității infrastructurii spitalicești în acord cu normele de funcționare, autorizabile și în acord cu normativele de proiectare și verificare ale construcțiilor spitalicești.

NOTĂ: *Contractul de prestări servicii de elaborare a documentației tehnico-economice faza DALI precum și întocmirea altor studii de specialitate necesare realizării investiției² – după caz, precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea Secției Exterioare a SCJU Apostol Andrei Constanța – clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”, a fost atribuit operatorului economic GLOBEXTERRA S.R.L.*

Ofertantul câștigător va colabora cu Proiectantul pe tot parcursul derulării contractului.

7. CERINȚE ȘI RESPONSABILITĂȚI

7.1. Responsabilități ale beneficiarului

Autoritatea Contractantă este responsabilă pentru:

- ✓ punerea la dispoziția Contractantului a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate, cum ar fi: date de intrare, raportări, situații specifice;
- ✓ asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului;
- ✓ achitarea contravalorii serviciilor prestate de către Contractant, în baza facturii emise de către acesta din urmă, așa cum este stabilit prin Contract;
- ✓ documentarea în scris a oricărui motiv de respingere a rezultatelor furnizate de Contractant în cadrul Contractului, prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare și la cerințele prezentelor specificații tehnice, după caz.

7.2. Cerințe privind obligațiile ofertantului câștigător:

Ofertantul câștigător va presta servicii de verificare tehnică a documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea Secției Exterioare a SCJU Apostol Andrei Constanța – clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare pentru:

² Alte studii de specialitate necesare realizării investiției sunt, după caz: expertiză tehnică, studii de teren - geotehnic verificat Af, topografic vizat OCPI, analiză cost-beneficiu, macheta privind analiza și previziunea financiară, studiu de însorire, raport de audit energetic, studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, analiza DNSH (Do no significant harm), studiu de imunizare privind climatizare/ mediu - analiză Radon (Radon - măsurători complete de diagnosticare și control pentru clădiri) dacă este cazul etc., precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea Secției Exterioare a SCJU Apostol Andrei Constanța – clădire Secția Clinică Dermatovenerologie” în vederea realizării cu succes a proiectului, din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate și siguranță și în conformitate cu legislația, standardele și reglementările tehnice în vigoare.

CERINȚA	DOMENII DE CONSTRUCȚII
A1	Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere, edilitare și de gospodărire comunală - cu structură din beton, beton armat, zidarie, lemn
B1	Siguranță în exploatare pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere
CC	Securitate la incendiu în construcții pentru toate domeniile
D	Igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile
E	Economie de energie și izolare termică în construcții pentru toate domeniile
F	Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile
Is	Instalații sanitare
It	Instalații termice
Ie	Instalații electrice
Ig	Instalații gaze naturale

Cerințele aferente tipurilor de verificatori au fost stabilite de către Proiectantul faza DALI, operatorul economic **GLOBEXTERRA S.R.L.** prin adresa nr. 298/23.05.2023 (nr. CJC 18883/23.05.2023).

Specificații legale

Conform Legii nr. 10/1995, republicată cu completările ulterioare și H.G nr. 925/1995 cu modificările și completările ulterioare, **verificarea documentațiilor de proiectare pentru execuția construcțiilor se realizează și este obligatorie de către verificatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor conform prescripțiilor legii.**

În procedura de verificare se vor respecta toate standardele, normele, normativele și alte documente ce nu contravin legislației în vigoare.

Verificatorii de proiecte vor realiza serviciile ce fac obiectul contractului de achiziție publică cu respectarea tuturor prevederilor legislației aplicabile în domeniu.

Cerințe obligatorii

În derularea contractului de verificare a documentației tehnico-economice prestatorul trebuie să fie independent și imparțial față de proiectant.

Prestatorul va răspunde în mod solidar cu Proiectantul în ceea ce privește apariția neconformităților, dacă este cazul, pentru realizarea obiectivului de investiție conform legislației aplicabile.

Prestatorul se va informa și va respecta pe toată durata contractuală prevederile menționate în cadrul Instrucțiunilor/Circularelor emise de către Autoritatea de Management (AM) sau de orice entitate legal constituită ce gestionează sau are atribuții în gestionarea fondurilor nerambursabile care respectă prevederile legale aplicabile.

Cerințele obligatorii în procedurile tehnice de verificare

Prestatorul analizează, verifică și consemnează în cadrul rapoartelor de analiză și a referatelor de verificare existența tuturor pieselor scrise și desenate ale proiectului și solicită completarea cu părțile lipsă ale respectivelor documentații în termenul enunțat în Raportul de analiză.

Conform prevederilor legislației aplicabile, Prestatorul analizează și consemnează în rapoartele de analiză și referatele de verificare respectarea criteriilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice conform legislației aplicabile în vigoare.

Conform prevederilor legislației în vigoare, va analiza și va verifica corelarea studiilor cu proiectul, cu respectarea criteriilor de performanță calitativă, concluziile Prestatorului fiind consemnate în rapoartele de analiză și în referatele de verificare.

Prestatorul va informa Proiectantul și Beneficiarul cu privire la neconformitățile documentațiilor de proiectare prin Raportul de analiză.

Prestatorul va emite la timp Raportul de analiză (dacă este cazul), în care va formula recomandări privind completarea/modificarea proiectului, sau direct Referatul de verificare în care își va da acceptul pe conținutul și soluțiile propuse de către Proiectant.

Prestatorul va emite Referatul de verificare în vederea acceptării documentațiilor proiectului, după verificarea îndeplinirii tuturor cerințelor și criteriilor din Rapoartele de analiză emise anterior.

Prestatorul va analiza și va verifica documentația tehnico-economică și avizele, acordurile atașate acesteia, consemnând în rapoartele de analiză și referatele de verificare, conformitatea valabilității acestor avize, condițiile din cuprinsul acestora dacă sunt coroborate cu documentația tehnico-economică.

Procedura de verificare a documentațiilor de proiectare

Prestatorului i se vor pune la dispoziție, prin grija autorității contractante și/sau prin grija Proiectantului care va realiza acest lucru cu informarea autorității contractante, documentațiile tehnice așa cum au fost elaborate de către Proiectant.

Prestatorul va înainta autorității contractante, Rapoartele de analiză (dacă este cazul) care vor cuprinde observațiile, recomandările și alte elemente considerate a fi necesare pentru completarea documentațiilor tehnico-economice, în vederea semnării și însușirii de către Prestator a acestor documente.

Rapoartele de analiză se vor transmite, prin grija autorității contractante, proiectantului care va completa și integra eventualele observații. Prestatorul va furniza proiectantului toate clarificările necesare referitoare la Raportul de analiză.

Aceste Rapoarte de analiză reprezentând activitatea Prestatorului, vor fi înaintate către Beneficiar și vor conține mențiuni referitoare la modificările aduse documentației tehnico-economice, dacă este cazul.

De la înaintarea documentației revizuite de către Proiectant, dacă este cazul, Prestatorul va elabora Referatele de verificare.

Ulterior analizei efectuate asupra documentației tehnico-economice elaborate de Proiectant, și în cazul în care nu sunt necesare remedieri / modificări, Prestatorul va emite Referatele de verificare și va semna și însuși (ștampila) documentația tehnico-economică, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite de lege, valabile la data efectuării verificării.

Termene de prestare în procedura de verificare a documentațiilor (de la recepționarea de către Prestator a Ordinului de Începere):

- **în termen de maxim 5 zile calendaristice de la primirea Ordinului de Începere și implicit a documentației elaborate de Proiectant**, Prestatorul va înainta achizitorului un raport de analiză (dacă este cazul), care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare documentației, astfel încât acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea documentației, faptul că este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite prin lege, valabile la data efectuării verificării;

- **în termen de maxim 5 zile calendaristice de la transmiterea documentației revizuite**, conform celor consemnate în raportul de analiză, Prestatorul va emite Referatul de verificare și documentația semnată și ștampilată, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite prin lege;

În emiterea Referatului/ Referatelor de verificare, Prestatorul nu va depăși termenul de 10 zile calendaristice de la primirea Ordinului de Începere, implicit a documentației elaborate de Proiectant.

Prestatorul va emite Raportul de analiză (dacă este cazul), în care va formula recomandări privind completarea/modificarea proiectului, sau direct Referatul de verificare în care își va da acceptul pe conținutul și soluțiile propuse de către proiectant.

Obligații și răspunderi:

Verificatorii de proiect trebuie să fie independenți față de Proiectant.

Conform art. 8 din HG nr. 742/2018 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectului, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

- **verificatorul de proiecte atestat nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/ proiectele la a căror elaborare a participat sau pentru care, în calitatea de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiza tehnică;**
- verificatorul de proiecte atestat răspunde în mod solidar cu Proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de proiectare atestat;
- verificatorul de proiecte atestat răspunde în mod solidar cu Proiectantul și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației;
- verificatorul de proiecte atestat efectuează verificarea din punct de vedere tehnic a unei documentații tehnice/ proiect numai pentru domeniul/ domeniile și/ sau subdomeniul/ subdomeniile de construcții și/ sau specialitatea/ specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/ cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat.

Verificatorul de proiecte se va conforma cu prevederile art.7 din HG nr. 742/2018 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor cât și tuturor prevederilor legislative din domeniu.

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea documentației tehnico-economice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

Verificatorii de proiecte vor realiza serviciile ce fac obiectul contractului de achiziție publică cu respectarea tuturor prevederilor legislației aplicabile în domeniu.

8. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

Contractul de achiziție publică intră în vigoare la data semnării și înregistrării acestuia de către ambele părți (ulterior semnării acestuia constituindu-se garanția de bună execuție) și se finalizează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.

Contractul de prestări servicii de verificare tehnică se va derula în corelare cu prestarea serviciilor de proiectare – faza DALI.

Termene de prestare în procedura de verificare a documentațiilor (de la recepționarea de către Prestator a Ordinului de Începere):

- **în termen de maxim 5 zile calendaristice de la primirea Ordinului de Începere și implicit a documentației elaborate de Proiectant**, Prestatorul va înainta achizitorului un raport de analiză (dacă este cazul), care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare documentației, astfel încât acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea documentației, faptul că este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite prin lege, valabile la data efectuării verificării;
- **în termen de maxim 5 zile calendaristice de la transmiterea documentației revizuite**, conform celor consemnate în raportul de analiză, Prestatorul va emite Referatul de verificare și documentația semnată și ștampilată, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite prin lege;

În emiterea Referatului/ Referatelor de verificare, Prestatorul nu va depăși termenul de 10 zile calendaristice de la primirea Ordinului de Începere, implicit a documentației elaborate de Proiectant.

În situația în care va fi necesară verificarea tehnică a documentației pentru obținerea avizelor (de ex, documentația pentru obținerea avizului de securitate la incendiu etc.) în prealabil față de verificarea integrală de

specialitate a documentației faza DALI, termenul de prestare al serviciilor de verificare se suspendă „de drept” de la transmiterea referatului de verificare a documentației de avizare până la recepționarea, prin grija autorității contractante și/sau prin grija Proiectantului, a documentației tehnice faza DALI, așa cum a fost ea elaborată de către Proiectant.

Prestatorul va preda referatul/referatele de verificare în 3 (trei) exemplare originale și un exemplar în format electronic semnat.

Documentațiile se vor recepționa în baza unui proces verbal de predare-primire cantitativă și a unui proces verbal de recepție calitativă, reprezentat de avizul Comisiei Tehnico – Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța.

Notă: Având în vedere specificitatea surselor de finanțare preconizate ale proiectului, pentru documentația tehnico-economică completă, verificatorul de proiect va asigura servicii suport și expertiză de specialitate Proiectantului în situația în care Comisia Tehnico-Economică a Consiliului Județean Constanța solicită modificări/completări ale soluției tehnice.

9. VALOAREA ESTIMATĂ A ACHIZIȚIEI

Valoarea estimată a serviciilor ce fac obiectul prezentei achiziții, respectiv pentru serviciile de de verificare tehnică a documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea Secției Exterioare a SCJU Apostol Andrei Constanța – clădire Secția Clinică Dermatovenerologie” este de 27.000 lei fără TVA.

10. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Documentațiile elaborate de Prestator se vor recepționa în baza unui proces verbal de predare-primire cantitativă și a unui proces verbal de recepție calitativă, reprezentat de avizul Comisiei Tehnico – Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța.

Factura se va emite după recepționarea serviciilor fără obiecțiuni de către achizitor, respectiv aviz favorabil CTE și aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin Hotărâre de Consiliu Județean.

Factura se va emite pentru Consiliul județean Constanța, CIF 2981739, Bd. Tomis nr. 51, Constanța, jud. Constanța, cod poștal 900725 și se va transmite prin sistemul electronic RO e-factura.

Dacă facturile au elemente greșite și / sau greșeli de calcul identificate de achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul pentru plata facturilor se suspendă.

Repunerea în termen se va face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturilor.

Plata serviciilor va fi efectuată prin virament, într-o singură tranșă, în termen de 30 de zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descarcare din sistemul RO e-factura, după recepționarea serviciilor fără obiecțiuni de către achizitor (aviz favorabil CTE și aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin Hotărâre de Consiliu Județean).

11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Garanția de bună execuție este de 5% din valoarea contractului fără TVA constituită în conformitate cu art. 154, alineatul (4) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Restituirea garanției se va face conform art. 154² din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

12. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în documentația de atribuire și în specificațiile tehnice.

Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească condițiile standard de asigurare a calității, de protecție a mediului, stabilite prin normative ale Uniunii Europene.

Ofertanții vor prezenta lista cu verificatorii propusi pentru toate categoriile solicitate la cap. 7.2, respectiv:

- **Verificator de proiect atestat pentru domeniul A1** – Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere, edilitare și de gospodărire comunală - cu structură din beton, beton armat, zidarie, lemn;
- **Verificator de proiect atestat pentru domeniul B1** – Siguranță în exploatare pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere;
- **Verificator de proiect atestat pentru domeniul CC** – Securitate la incendiu în construcții pentru toate domeniile;
- **Verificator de proiecte atestat pentru domeniul D** - Igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile;
- **Verificator de proiecte atestat pentru domeniul E** – Economie de energie și izolare termică în construcții pentru toate domeniile;
- **Verificator de proiecte atestat pentru domeniul F** – Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;
- **Verificator atestat pentru domeniul instalații Is** - Instalații sanitare;
- **Verificator atestat pentru domeniul instalații It** - Instalații termice;
- **Verificator atestat pentru domeniul instalații Ie** - Instalații electrice;
- **Verificator atestat pentru domeniul instalații Ig** - Instalații gaze naturale.

Ofertanții vor prezenta pentru tot personalul propus:

- documentele care atestă formele de pregătire: certificate/ atestate, sau documente similare care să probeze calificările solicitate, în copie lizibilă; documentele prezentate trebuie să fie valabile la data prezentării ofertei;
- documente care atestă relațiile contractuale existente/ propuse ale verificatorilor propuși și entitățile juridice ce formulează oferta (contract individual de muncă/ extrase Revisal pentru personalul angajat al ofertantului sau angajamentul de participare/ contractul de colaborare/ prestări servicii sau o declarație privind disponibilitatea pentru personalul colaborator);
- în conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, Autoritatea contractantă acceptă documente (diplome/ certificate/ atestate de studii) echivalente celor solicitate, emise de organisme stabilite în alte state membre ale Uniunii Europene sau cu care România are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea certificatelor/ autorizărilor în cauză, în traducere autorizată în limba română, pentru persoanele străine nominalizate în echipa, pentru realizarea efectivă a tuturor activităților care fac obiectul contractului de servicii.

Pozițiile de același fel pot fi cumulate de către o singură persoană, dacă îndeplinește toate condițiile de atestare/ calificare impuse, sau pot participa și separat.

NOTĂ:

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca inacceptabilă.

Prezentarea unei propuneri tehnice care nu respectă cerințele minime precizate poate duce la respingerea ofertei ce va fi considerată neconformă.

Ofertele în care propunerea tehnică nu asigură corelarea cerințelor din prezenta documentație și/sau corelarea cu propunerea financiară se consideră neconforme.

13. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică, respectiv să fie corelată cu elementele propunerii tehnice pentru a evita executarea defectuoasă a contractului.

14. CRITERIUL DE ATRIBUIRE – PREȚUL CEL MAI SCĂZUT

Având în vedere dispozițiile art. 187 alin. 3 lit. d) din Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice (actualizată), pentru atribuirea prezentului contract, autoritatea contractantă utilizează criteriul de atribuire – „prețul cel mai scăzut”.

15. LEGISLAȚIE

- Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul nr. 2.264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- Ordinul nr. 1.370/2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor - indicativ PCF 002;
- Ordinul nr.11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 45/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;

- Hotărârea nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Hotărârea nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 372/2005 (republicată) privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2.465/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2013;
- Normativ P-130-1999 privind comportarea în timp a construcțiilor;
- Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000";
- Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente, indicativ C 16-84 (BC 6/1985);
- Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 12/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 107/1996 a apelor, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Guvernului nr. 944/2016 pentru modificarea HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant;
- Hotărârea Guvernului nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- Hotărârea nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 211/2011 (republicată) privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Ordinul nr. 1281/2005 privind stabilirea modalităților de identificare a containerelor pentru diferite tipuri de materiale în scopul aplicării colectării selective;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 398/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor;
- Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor;
- Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectării și construcțiilor;
- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări, etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care poate fi implementat.

Important:

Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, vor fi respectate toate Legile, Ordonanțele, Hotărârile, Ordinele, Standardele, Reglementările tehnice etc. în vigoare.

Aceste specificații tehnice au fost prelucrate de către Direcția Generală de Proiecte respectându-se întocmai argumentele tehnice specifice ce se regăsesc în cadrul Ghidurilor de Finanțare, în conformitate cu documentele de proprietate / cadastru și pe baza recomandărilor tehnice ale Proiectantului, cât și pe baza experienței anterioare reprezentată de același scop, respectiv atragerea de fonduri nerambursabile pentru reabilitarea, modernizarea, construcția, extinderea și dotarea întregii infrastructuri de sănătate publică.

Ulterior aprobării **Referatului de necesitate nr. 22250/21.06.2023** pentru **achiziția de servicii de verificare tehnică a documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea Secției Exterioare a SCJU Apostol Andrei Constanța – clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”** propunem ca prezentul document să fie transmis către Direcția Generală Economico-Financiară, Serviciul Achiziții Publice în vederea demarării achiziției publice.

Direcția Generală de Proiecte
Director General
Elena GEORGESCU

Serviciul Promovare Proiecte Europene
Șef Serviciu
Marian BĂNICĂ

/Inspector Superior
Andreea-Cristina CONDREA